

Số: 74.5/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 20 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 94/2020/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 735/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Công văn số 17.2024/CV-Nhất Tín ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên gồm:

1. Tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 07, diện tích 1308m² (trong đó 200m² đất ở nông thôn, 1108m² đất vườn) Theo hiện trạng đo đạc là 1.288 m² (trong đó có 200 m² đất ở nông thôn và 1088,6 m² đất vườn) tại địa chỉ: Xóm Nhà Thờ, thôn Gò Cáo, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 674464, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 01402 do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 01/11/2007 cho hộ ông Nguyễn Văn Khiết và bà Nguyễn Thị Hoan, tặng cho ông Nguyễn Văn Thịnh ngày 26/5/2015.

Kết quả thẩm giá: + Quyền sử dụng đất: 1.393.383.532 đồng

+ Tài sản gắn liền trên đất: 61.362.500 đồng

Tổng giá trị tài sản: 1.454.746.032 đồng làm tròn 1.454.746.000 đồng (một tỷ bốn trăm năm mươi tư triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Có trụ sở công ty đấu giá tại thành phố Hà Nội

M
4
Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Từ ngày 20 /02/ 2024 đến hết 17 giờ ngày 23/02/2024

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- CHV : Nguyễn Thị Thu Hương SĐT: 0962.672.681

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hương